



POWIAT  
POZNAŃSKI

**Powiatowy Konserwator Zabytków**

ul. Słowackiego 8  
60-823 Poznań

**Swarzędzkie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego sp. z o.o.**  
**ul. Wrzesińska 13, 62-020 Swarzędz**  
działając przez pełnomocnika:  
Danuta Stułów  
PPUH MARKER Magdalena Stułów  
ul. Winklera 24, 60-246 Poznań

Wasze pismo z dnia:      Znak:  
25.04.2022 r.

Nasz znak:  
KZ.4123.6.00029.2022.OD

Data:  
17.05.2022 r.

**Sprawa:** dot. odstąpienia od konieczności prowadzenia badań archeologicznych w związku z rozbudową i nadbudową o szyb windy zewnętrznej oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Piaski, dz. nr ewid. 920/1 w m. **Swarzędz, gm. Swarzędz**

W odpowiedzi na pismo z dnia 25.04.2022 r., data wpływu 26.04.2022 r., uzupełnione dnia 12.05.2022 r. Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że działka 920/1 w m. Swarzędz zlokalizowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Swarzędz wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2255/A decyzją z dnia 24.11.1992 r., które podlega ścisłej ochronie i opiece konserwatorskiej (art. 7 pkt. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz.U.2022.840)).

Powiatowy Konserwator Zabytków na podstawie przedstawionej przez wnioskodawcę dokumentacji, z której wynika, że projektowany szyb windy zlokalizowany będzie w miejscu nieczynnego, zasypanego gruzem zbiornika na nieczystości ciekłe dopuszcza realizację inwestycji bez konieczności prowadzenia badań archeologicznych.

Jednocześnie Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022.840 ze zm.) „Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).” oraz zgodnie z art. 116 ust. 1. i 2 wyżej cytowanej ustawy „1.Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o przypadkowym odkryciu przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, a także nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny. 2.W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami”.

Powiatowy Konserwator Zabytków działa na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212)

załącznik: materiały do opinii

**Otrzymuje:** list zwykły

1. Danuta Stułów PPUH MARKER Magdalena Stułów ul. Winklera 24, 60-246 Poznań
2. aa DO

Sprawę prowadzi: podinspektor Daria Olejniczak ☎ 61 2269 253

Z up. STAROSTY

Wiesław Biegański  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
w Poznaniu

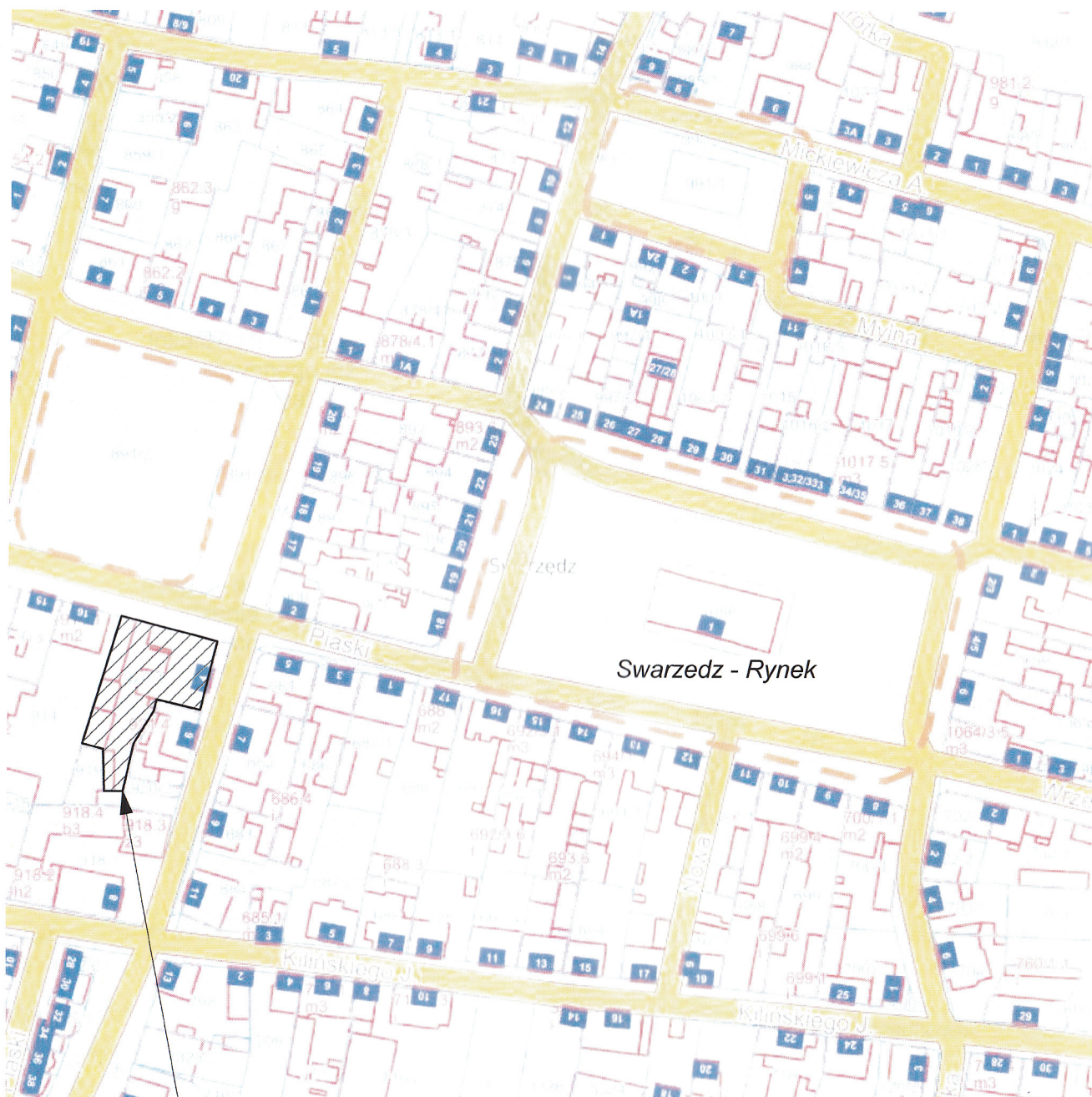


# załącznik nr 1

STAROSTWO POWIATOWE  
w Poznaniu  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
ul. Jackowskiego 18  
60-509 Poznań

załącznik do pisma  
KZ.4123.6.00022.2022.02  
z dnia 17.05.2022r

## LOKALIZACJA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI



lokalizacja przedmiotowej  
działki



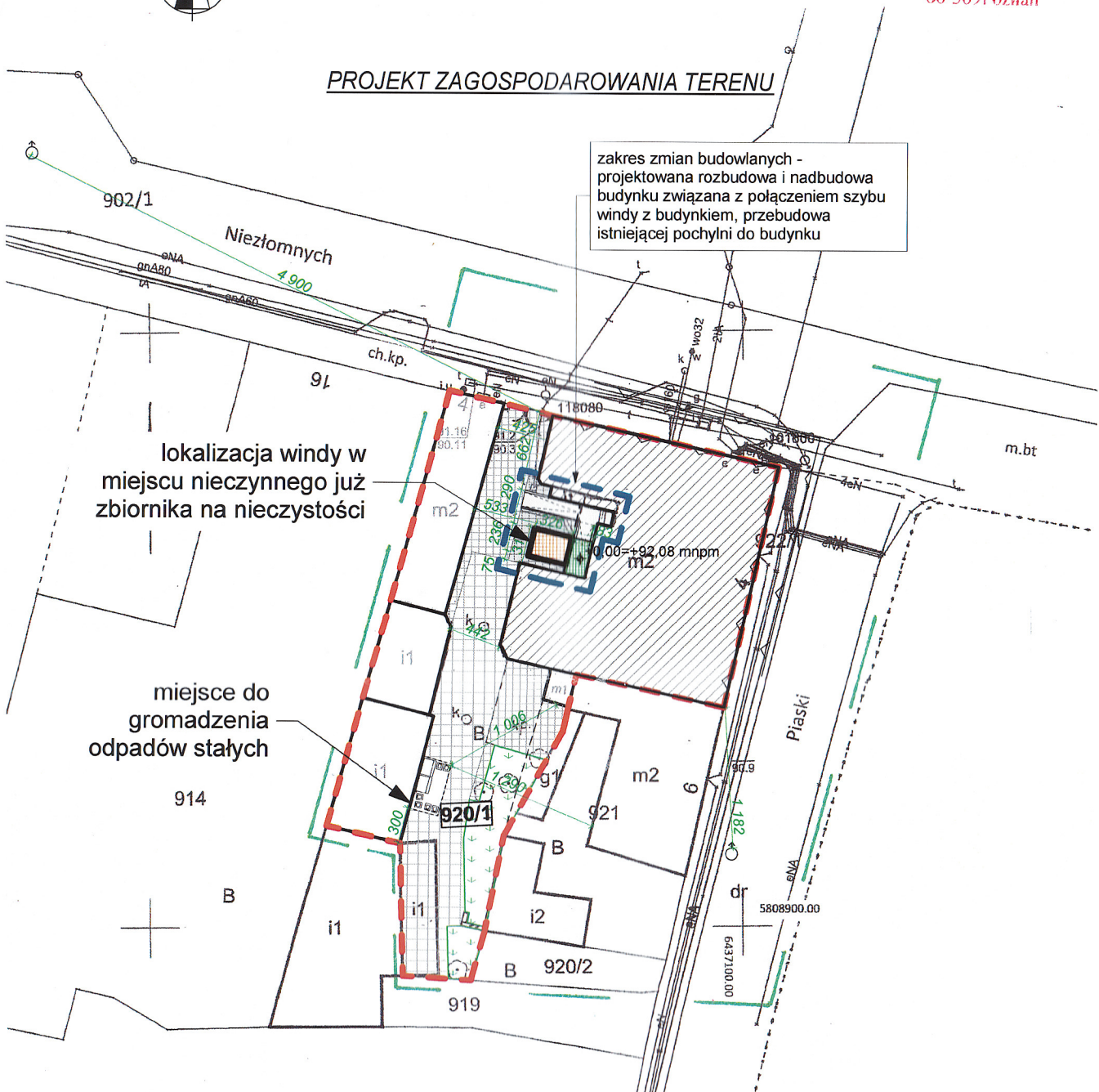
# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH 1:500

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakres zmian budowlanych -  
projektowana rozbudowa i nadbudowa  
budynku związana z połączeniem szybu  
windy z budynkiem, przebudowa  
istniejącej pochylni do budynku

lokalizacja windy w  
miejscu nieczynnego już  
zbiornika na nieczystości

miejsce do  
gromadzenia  
odpadów stałych



### LEGENDA

- GRANICE DZIAŁKI
- ZAKRES INWESTYCJI - ZASIĘG OBSZARU  
ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- 920/1 NR DZIAŁKI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY  
WG WARUNKÓW ZABUDOWY
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
- BUDYNEK MIESZKALNY PODLEGAJĄCY  
ROZBUDOWIE I NADBUDOWIE ORAZ  
ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA  
BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY

- PROJEKTOWANA ROZBUDOWA -  
SZYB WINDY
- PROJEKTOWANA NADBUDOWA -  
POŁĄCZENIE SZYBU WINDY Z  
BUDYNKIEM
- PRZEBUDOWA POCHYLNI
- ODTWORZENIE NAWIERZCHNI Z KOSTKI  
BETONOWEJ Z ZACHOWANIEM  
ISTNIEJĄCEGO SPADKU TERENU W  
STRONĘ PODWÓRZA
- UTWARDZENIA - KOSTKA BETONOWA/INNE
- ZIELEŃ



**załącznik nr 3**

STAROSTWO POWIATOWE  
w Poznaniu  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
ul. Jackowskiego 18  
60-509 Poznań

**ZDJĘCIE - WIDOK OD STRONY PODWÓRZA**

obrys projektowanego  
szybu windowego

zbiornik na  
nieczystości (szambo)  
zasypany gruzem





