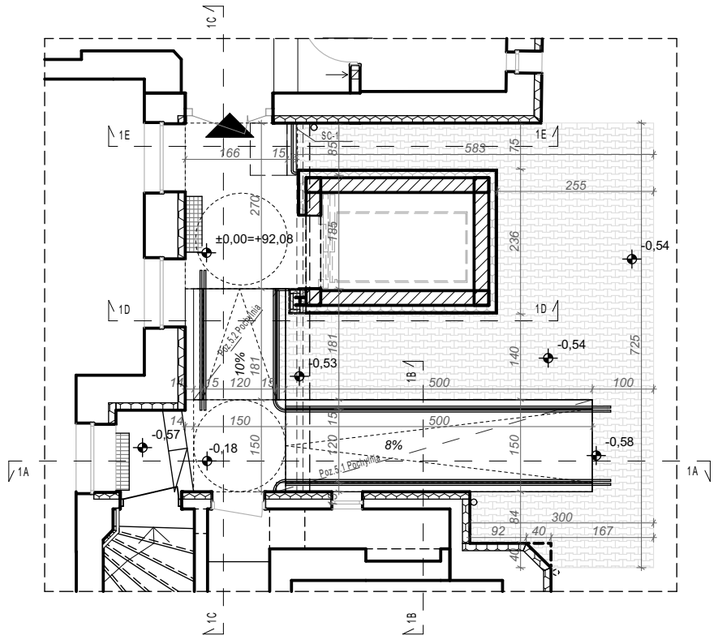
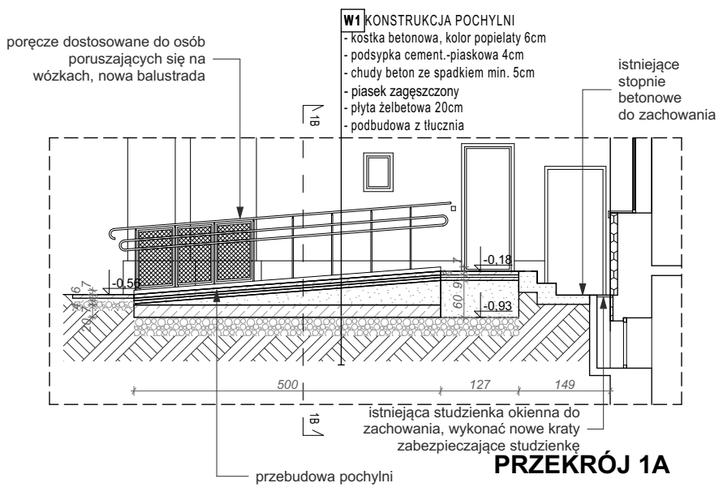
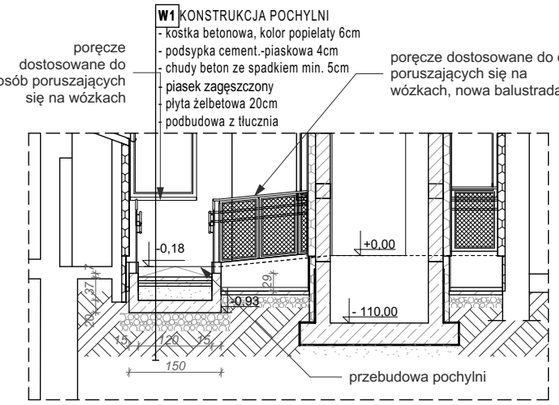
PRZEBUDOWA POCHYLNI I PODESTÓW
PRZED WEJŚCIEM OD STRONY PODWÓRZA
ODTWORZENIE UTWARDZENIA



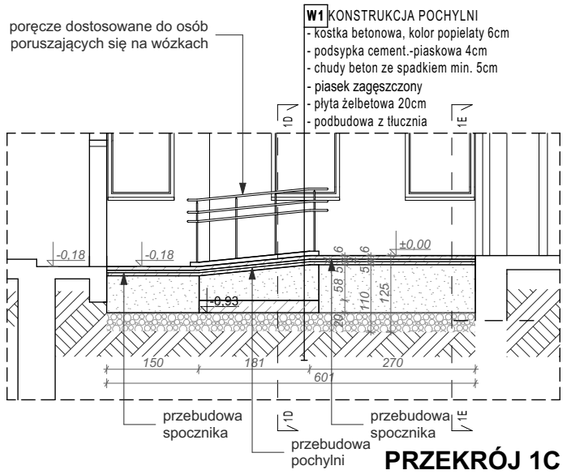
RZUT PARTERU - FRAGMENT



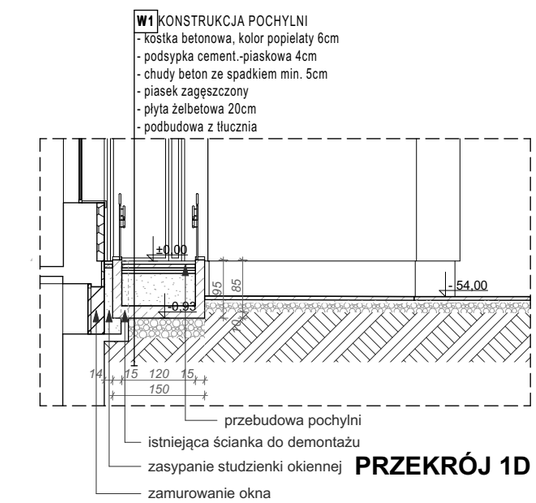
PRZEKRÓJ 1A



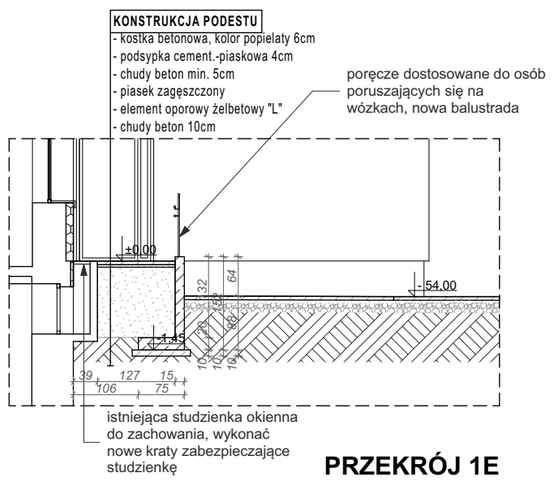
PRZEKRÓJ 1B



PRZEKRÓJ 1C



PRZEKRÓJ 1D



PRZEKRÓJ 1E

LEGENDA

- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ŚCIANA ISTNIEJĄCA
- ŚCIANA PROJEKTOWANA
- ODTWORZENIE NAWIERZCHNI

Przebudowa pochylni:

- Zaprojektowano pochylnię o spadku 8% i 10% z kostki brukowej, kolor popielaty, nawiązujący do istniejącego utwardzenia w tym obszarze.
- Kostka betonowa ułożona na podsypce cementowo piaskowej oraz warstwie chudego betonu min. 5 cm.
- Pochylnia podzielona na 2 osobne pochylnie podzielone spocznikiem, z którego jest dostęp do lokalu mieszkalnego oraz do piwnicy budynku.
- Pochylnię zaprojektowano jako wannę żelbetową Mury oporowe będą wystawać 7-64cm ponad poziom istniejącego terenu. Do murów oporowych należy zamontować balustradę stalową z wypełnieniem z siatki cięto-ciągnionej, zabezpieczającą przed upadkiem oraz poręcze dostosowane dla osób niepełnosprawnych, wysokości poręczy 110cm, 90 cm i 75 cm.
- Po stronie zewnętrznej murów oporowych zaprojektowano okładzinę z cegły klinkierowej nawiązującą do istniejących cokołów w budynku.
- Elementy konstrukcyjne wykonać wg projektu konstrukcyjnego

Odtworzenie nawierzchni:

- Projektuje się odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej wokół szybu windowego oraz po przebudowie pochylni.
- Odtworzenie nawierzchni wykonać z zachowaniem istniejącego spadku terenu w stronę podwórza.

UWAGA!
NINIEJSZY PROJEKT DOTYCZY PRAC BUDOWLANYCH PROWADZONYCH PRZY BUDYNKU ISTNIEJĄCYM, CO WARUNKUJE LICZNE UTRUDNIENIA PROJEKTOWE JAK I WYKONAWCZE.
PODCZAS PRAC PROJEKTOWYCH NIE DA SIĘ PRZEWIDZIEĆ WSZYSTKICH PROBLEMÓW TECHNICZNYCH, KTÓRE MOGĄ POJAWIĆ SIĘ NA ETAPIE ROBÓT BUDOWLANYCH. PROBLEMY UJAWNIONE W TRAKCIE TRWANIA PRAC BUDOWLANYCH, NALEŻY ROZWIĄZAĆ W UZGODNIENIU Z PROJEKTANTEM I INWESTOREM.

UWAGA!

► WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI, WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT, BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH OPRACOWANYCH PRZEZ INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ ORAZ Z ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.

► BRAK WSKAZANIA NA RYSUNKU TECHNICZNYM ELEMENTU, KTÓREGO ZASTOSOWANIE WYNIKA ZE ZNANYCH LUB POWSZECHNIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE SZTUKI BUDOWLANEJ NIE ZWALNIA WYKONAWCY Z KONIECZNOŚCI ZASTOSOWANIA TAKIEGO ELEMENTU W POROZUMIENIU Z INWESTOREM A TAKŻE Z PROJEKTANTEM.

► RYSUNEK ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM TECHNICZNYM ORAZ ODPOWIEDNIMI PROJEKTAMI BRANŻOWYMI. ZAISTNIAŁE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNYM A POZOSTAŁYMI OPRACOWANIAMI BRANŻOWYMI I STANEM ISTNIEJĄCYM NALEŻY WYJAŚNIĆ I UZGODNIĆ Z AUTORAMI PROJEKTU.

► WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI POWSTAŁE PODCZAS ZAPOZNAWANIA SIĘ Z DOKUMENTACJĄ, JAK I W CZASIE REALIZACJI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z AUTORAMI PROJEKTU.

► WSZYSTKIE OTWORY, PRZEJŚCIA I BRUZDY INSTALACYJNE PRZYJMOWAĆ WEDŁUG PROJEKTÓW BRANŻOWYCH.

► DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW ZAMIENNYCH JEDYNIE ZA ZGODĄ INWESTORA I AUTORÓW PROJEKTU ORAZ POD WARUNKIEM, ŻE POSIADAJĄ ONE CECHY NIE GORSZE JAKOŚCIOWO I TECHNICZNIE OD WSKAZANYCH W PROJEKCIE.

► WSZYSTKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY MONTOWAĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI I WYTYCZNYMI PRODUCENTA.

► WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY I W WYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW TECHNOLOGII DOSTAWCY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI

PROJEKTANT:

P.P.U.H. MARKER
MAGDALENA STUŁÓW
ul.WINKLERA 24 60-246 POZNAŃ NIP: 972-017-34-08
tel.: (61)866-02-86 tel.kom: 606 98 77 04 e-mail: pracownia@marker.poznan.pl

TEMAT:	**Rozbudowa i nadbudowa o szyb windy zewnętrznej oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Piaski 4 w Swarzędzu na terenie działki 920/1**
OBIEKT:	**Budynek mieszkalno-usługowy** ul. Piaski 4, Swarzędz 62-020 powiat poznański, województwo wielkopolskie

BRANŻA:	Architektura	STADIUM:	Projekt wykonawczy
	Imię i nazwisko		Podpis
GŁÓWNY PROJEKTANT :	mgr inż. arch. Dorota Majorkowska nr upr.: 46/WPOKK/2016 w specjalności architektonicznej		
SPRAWDZAJĄCY :	mgr inż. arch. Maciej Lesisz nr upr.: WP-OIA/OKK/UpB/36/2011 w specjalności arch.		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	mgr inż. arch. Karolina Tokarz		

TREŚĆ RYSUNKU:		Skala:	Data:
	Przebudowa pochylni, odtworzenie nawierzchni	1:100	08-2022
		Numer rysunku:	
		A.10	